



**Prepočet splácania splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
na stavbu „Obnova bytového domu“ Tríbečská 2136, Topoľčany**

Cena diela:	974 560,51 € s DPH
Tvorba fondu na m ² :	0,60€/m², 5508,77m²
Mesačná tvorba fondu za celý dom:	3305,26 €
Vlastné zdroje na účte bytového domu:	cca 40 000,00 €
Úver komerčná banka:	150 000,00€
Úver zo ŠFRB:	794 820,00€

Mesačná splátka ŠFRB (20 rokov, 0,0%):	3311,75€
Mesačná splátka komerčná banka (1,6%, 20 rokov):	730,74€
Splátky spolu:	4042,49€

Minimálna suma, ktorú je zo zákona potrebné mesačne tvoriť za dom:

5053,11€

Bytový dom si musí zvýšiť tvorbu na 0,92€/m².

Preplatenosť pri úvere zo ŠFRB je 0,00€.

Preplatenosť pri komerčnom úvere je 25 377,60€.